



**COMUNE DI LEVERANO**  
PROVINCIA DI LECCE



**PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE  
PERIFERIE  
FSC - FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007-2014  
INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI CELLULE ABITATIVE DI  
EDILIZIA CONVENZIONATA: TIPOLOGIE C ED E**

**PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**



Redazione: SIT&A srl - Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente

Sede legale: via C. Battisti n 58 - 73100 LECCE      Sito web: [www.sitea.info](http://www.sitea.info)      e-mail: [info@sitea.info](mailto:info@sitea.info)

Sede operativa: prol. di via S. Matarrese n.264 - 70124 BARI      Tel.: 080.9909280      e-mail: [sedebari@sitea.info](mailto:sedebari@sitea.info)

Titolo:	<b>Quadro economico</b>	All.:	<b>8</b>
Committente:	Comune di Leverano	Scala:	
		Cod.:	F04-15

Redazione/Progettazione:

**SIT&A srl**  
Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente  
**dott. ing. Tommaso FARENKA**

Consulenze e collaborazioni:

arch. M.E. Di Giorgio, arch.G. Moretti, ing. R. Iaccarino, ing. M. Marrazzo, geom. D. Ruggiero

## Comune di Leverano (LE)

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	907.347,17
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	18.146,94
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	925.494,11
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Costi per il perseguimento della qualità energetica	
b2		Rilievi, prospezioni, saggi e indagini (incluso IVA)	5.000,00
b3		Oneri accessori per allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA)	6.000,00
b4		Altri oneri (smaltimento rifiuti speciali - incluso IVA)	1.500,00
b5		Imprevisti (incluso IVA)	1.307,68
	b5.1	Spese acquisizione di aree - lotto su cui insisterà il fabbricato	
	b5.2	Urbanizzazioni primarie sull'area di intervento	40.000,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	40.000,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	
	b7.1	Spese tecniche e generali: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, compensi ex art. 92 del 163/2006, come modificato ed integrato	99.000,00
	b7.2	Spese per Commissioni Giudicatrici	2.000,00
	b7.3	Cassa di previdenza	4.040,00
b7	b7.1 + b7.2	Spese generali	105.040,00
b8		Spese per pubblicità	0,00
	b8.1	IVA Spese generali 22%	23.108,80
	b8.2	IVA sui lavori (10%)	92.549,41
b8	b8.1 + b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	115.658,21
b9		Forniture - Arredo, Piantumazioni parti comuni (compreso IVA)	0,00
b10		Servizi vari secondari	0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	274.505,89
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.200.000,00